
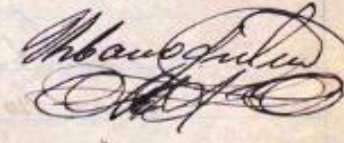



Cuatrocientas noventa y tres


 número quinientos veintiocho mil ciento diecinueve. Urban  
 so Julo, por pago de la cantidad de cuatrocientos por  
 ciento sobre el capital de cien soles oro, con  
 que está gravado conforme a la ley de la materia, el con-  
 trato de venta, que celebra familia Albino H. viuda de Pe-  
 res con Urbano Julo, según escritura de 26 de enero de mil  
 novecientos treinta y dos. Caja de Depósito y Bancarías na-  
 ces. Departamento de Ica. Talle Rio Veliz. S.  
 rescueraga. Se elevó a instrumento público la escritura  
 preinserta la cual queda archivada con el número dos  
 ciento treinta y dos; e insertados los atorgantes del conteni-  
 do y resultado de esta escritura se ratificaron en ella  
 y firmaron con los testigos don Ernesto Celiz y don  
 Severino Toledo; mayores de edad, de esta vicinidad  
 de que doy fe.

Familia Albino   


Ernesto Celiz  
 Severino Toledo

Ante mí  
 Heitor Salas  
 Notario

Número quinientos ochenta y tres. Compesa venta.  
 Doña Maria Santo Almogosa a favor de don Juan de la Cruz Ly-  
 nales. Sea lechucha Alta a cuatro de enero de mil novecientos treinta  
 y dos, ante mí el Notario y testigos comparecieron: de una par-  
 te doña Maria Santo Almogosa y Haza, soltera, propiamente  
 de veintiseis años de edad, y de la otra don Juan de la Cruz  
 Linares, casado, agricultor de treinta años de edad, in-  
 scrito en el Registro Electoral con el número cuatrocientos

Re expidida  
 en partes para  
 el R. P. y en  
 fe. al con-  
 prados.



cuantos mil trescientos cuarenta y seis, ambos naturales y vecinos  
 del lugar, instruido en el idioma castellano hábil para con-  
 tratar y a quienes de conocer de fe y cumplidas las prescrip-  
 ciones de los artículos treinta y ocho al cuarenta y cinco inclusive,  
 de la Ley de Notariado, de que doy fe, solicitan que elevar a  
 escritura pública la minuta de venta del tenor siguiente:  
 Yo, Señor Notario: Sufrí extendido en su registro de veni-  
 das públicas una por la cual conste que yo, María San-  
 tos Almuyda, doy en venta real y enajenación perpetua a  
 don Juan de la Cruz Gonzales, un solar situado en la Sa-  
 renida al Mar, en el pago de Toco Jajo, zona de la Pla-  
 ga del distrito del bendado de esta provincia, que mi-  
 de veintiseis metros de frente por veintisiete metros de  
 fondo, y colinda por el Norte con propiedad de Nazario  
 Latis; por el Sur, con la Breñida al Mar; por el Este con pro-  
 piedad de la vendedora y por el Oeste, con la de Julio Be-  
 rias. Yo adquirí por compra a don Francisco Almuyda  
 y reales en venta en el precio de trescientos cincuenta  
 soles oro, que es su justo valor y he recibido del compra-  
 dor en dinero efectivo a mi entera satisfacción por lo que  
 le transfiero el dominio y posesión del terreno indicado  
 con sus derechos, usos, costumbres y servidumbres, sin reser-  
 va ni limitación alguna, haciendo constar que está li-  
 bre de todo gravamen y responsabilidad y que me obli-  
 go a la evicción y saneamiento; declarando ambas  
 partes que renunciamos a reclamar por lesión y por  
 otra causa que desvirtúe este contrato. Lo Juan de la  
 Cruz Gonzales, acepta esta venta para mí y mi esposa  
 Valeriana Sotelo, la que formalizaré usted con arreglo  
 a ley. Leñincha Alta, cuantos de enero de mil novecientos

Se dio Tercer  
 Testimonio  
 F. 5198.  
 28. 11. 91. -

Se dio partes  
 F. 5261.  
 11. 12. 91. -

Se dio partes  
 03-02-95



Cuatrocientos veinticuatro



treintidos. Maria Santo Almeyda. Juan de la Cruz. Pa-  
ga alcabala de enajenaciones. - H. B. Mox. Pago en impus-  
to con certificado número quinientos veintiocho mil cien-  
to diecisiete. Por solo catorce. - Chincha Alta a cuatro de ene-  
ro de mil novecientos treinta y dos. Caja de Depósitos y Consig-  
naciones. Departamento de Ica. - Pablo Rio Veliz. - Mes-  
curanaga. - Certificado de pago de alcabala número quin-  
ientos veintiocho mil ciento diecisiete. Juan de la Cruz  
ha pagado la cantidad de catorce soles por el cuatro  
por ciento sobre el capital de trescientos cincuenta soles  
con que está gravado conforme a la ley de la materia  
el contrato de venta que celebra Maria Santo Almeyda  
con Juan de la Cruz Gonzales según minuta de cua-  
tro de enero de mil novecientos treinta y dos. Caja de  
Depósitos y Consignaciones. Departamento de Ica.  
- Pablo Rio Veliz. - Mescuranaga. - Se elevó a instrumento  
público la minuta preinserta la cual queda archivada  
con el número doscientos treinta y tres; e instruidos  
los otorgantes del contenido y recabado de esta escritura  
la ratificaron en ella y firmaron con los testigos don  
Bernesto Doliz y don Serapio Toledo; mayores de  
edad, de esta vecindad, de que da fe:-

Maria Santos Almeyda Juan de la Cruz

Serapio Toledo  
Donato Ontiveros

Ante mí  
Hector Celso  
Notario

Quince mil trescientos ochenta y dos. Compraventa.

Don Hipólito Girano a don Severiano Pachas. - En Chincha Alta a cuatro

## ARCHIVO REGIONAL DE ICA

### TESTIMONIO N° 004

EL JEFE DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N° 381 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 04 DE ENERO DE 1,933; QUE OTORGA: DOÑA MARIA SANTOS ALMEYDA; A FAVOR DE: DON JUAN DE LA CRUZ GONZALES; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: HECTOR E. ALVA, DEL PROTOCOLO N° 1, DEL BIENIO 1,931 – 1,932, FOLIO N° 493 AL FOLIO N° 494, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 03 (TRES) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): ANTONY CARLOS AMORETTI APOLAYA, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 10726027. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 199 DE FECHA 05 DE ENERO DE 2026, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 537236, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 06 DE ENERO DE 2026

FIRMADO DIGITALMENTE POR  
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE  
JEFE DE LA OFICINA DE ARCHIVO REGIONAL